

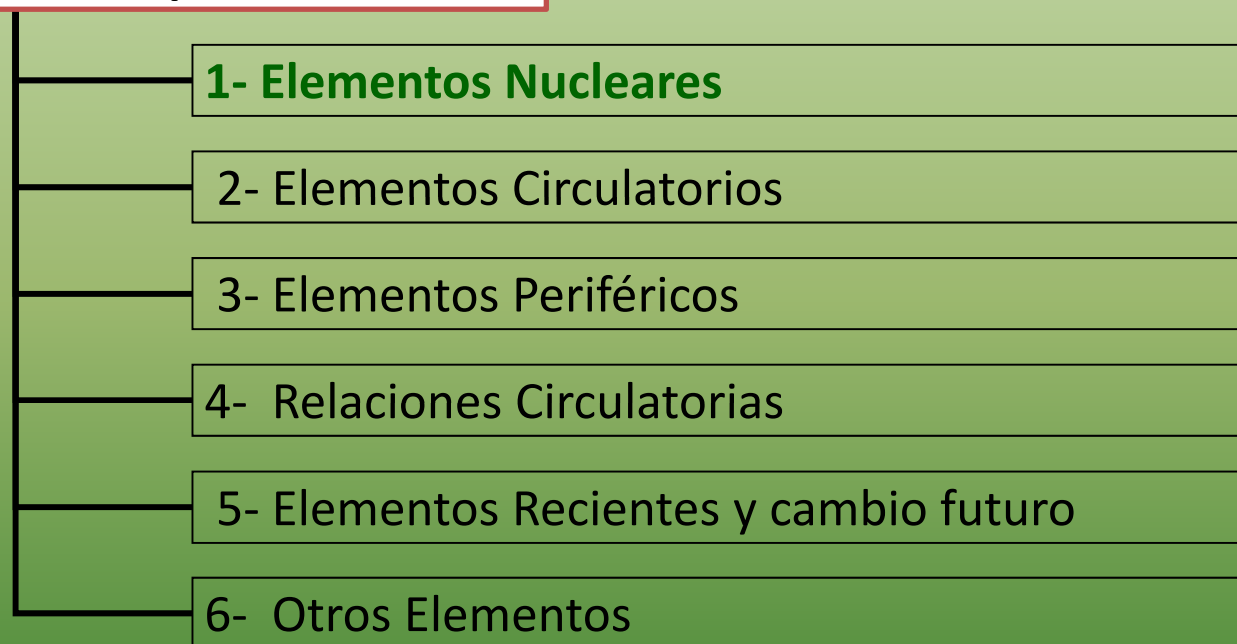
# LA ESTRUCTURA DE LAS CIUDADES PAMPEANAS según Patricio Randle

**Cátedra: Geografía Urbana y Agraria**  
**Prof. Viviana Pertile**  
**Profesorado y Licenciatura en Geografía UNNE**

- **Presentación en power point. Elaborada a partir de bibliografía escrita y en formato digital.**
- **Material de Síntesis para los alumnos del Profesorado y de la Licenciatura en Geografía de la UNNE**

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## Estructura de las ciudades Pampeanas



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno

El urbanismo de tradición anglosajona, genera espacio abiertos desde encrucijadas o ensanchamientos del camino que eras accesos a los núcleos urbanos.

La plaza hispánica del Renacimiento aparece vinculada al desarrollo de las instituciones municipales, o en relación a una función concreta, como por ejemplo: ser recinto de espectáculos, centro de reunión comunal para realizar actos de fe, e incluso ejecuciones.

La plaza en la ciudad latinoamericana puede ser entendida a través de tres enfoques:

- desde el punto de vista de sus orígenes
- como conjunto arquitectónico monumental
- en calidad de recinto con función propia

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno

Las plazas pampeanas son -de una manera u otra- encrucijadas circulatorias. Su extensión es menor que las plazas hispanoamericanas. Su espacio abierto siempre da a la fachada de una catedral.

Se encuentran circunscriptas a regulaciones muy rígidas. Su forma y función están predeterminadas.

Cuentan con dos funciones típicas:

- a) Foro: espacio designado para las ceremonias oficiales.
- b) Ágora: lugar de reunión del vecindario.

Es frecuente ver que un solo lado de la plaza suele absorber estas funciones, consecuencia del avance del mercantilismo comercial, de una mayor atracción ejercida por las vidrieras, de la construcción de galerías de negocios, en una de las calles principales.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno

En lo que se refiere a la ***posición*** dentro del tramado urbano se verifican tres situaciones:

A- Localización con un centralismo y composición cuadricular absolutamente rígida, particularmente en los casos de ciudades planeadas dentro del cinturón agrícola de la pampa, tales como Chivilcoy, Colón, Rojas.

B- Su localización está desplazada hacia la costa en las ciudades costeras. Este es caso de Baradero, San Pedro, Zárate o Ramallo.

C- No pueden encuadrarse en ninguno de los anteriores y su localización se explica en cada situación particular. Como Magdalena o Navarro con sus plazas casi orillando corrientes de agua, o Luján que pone un par de plazas de primera importancia: la de la Basílica, y la plaza Colón sobre la cual da la Municipalidad.



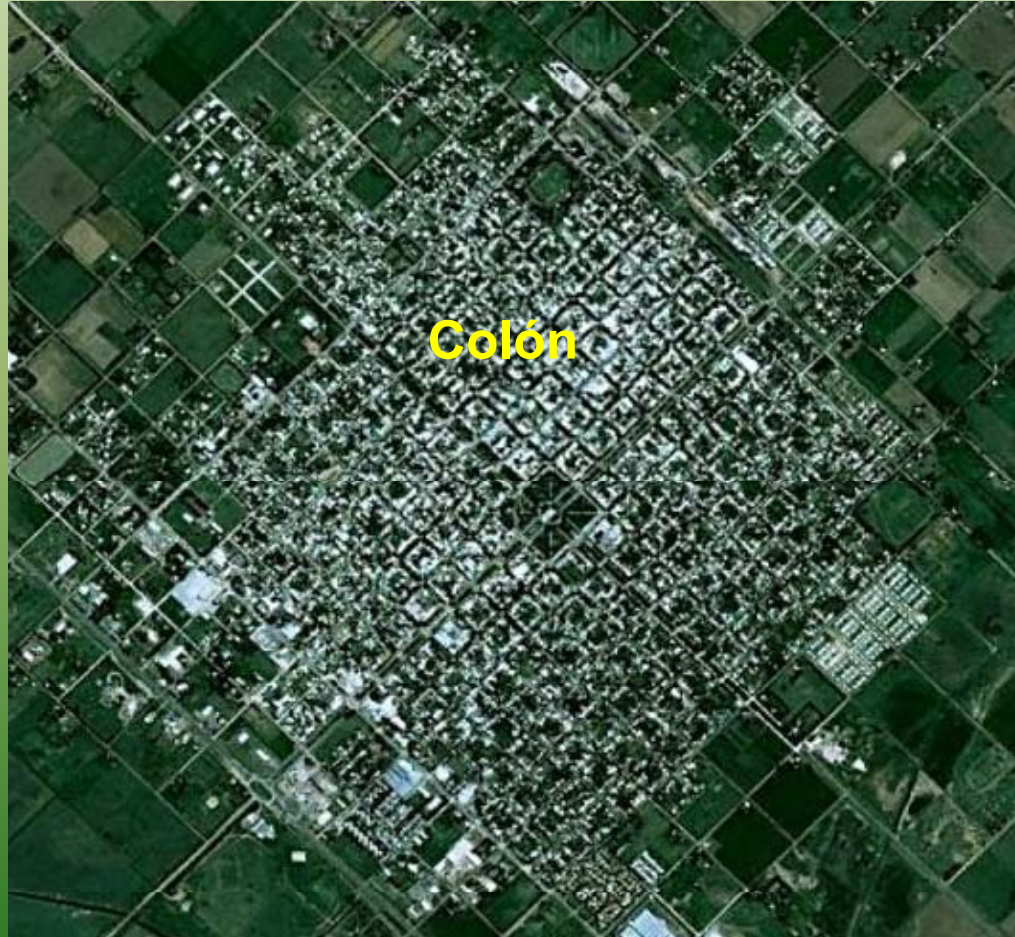
# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno





# La estructura de las ciudades Pampeanas

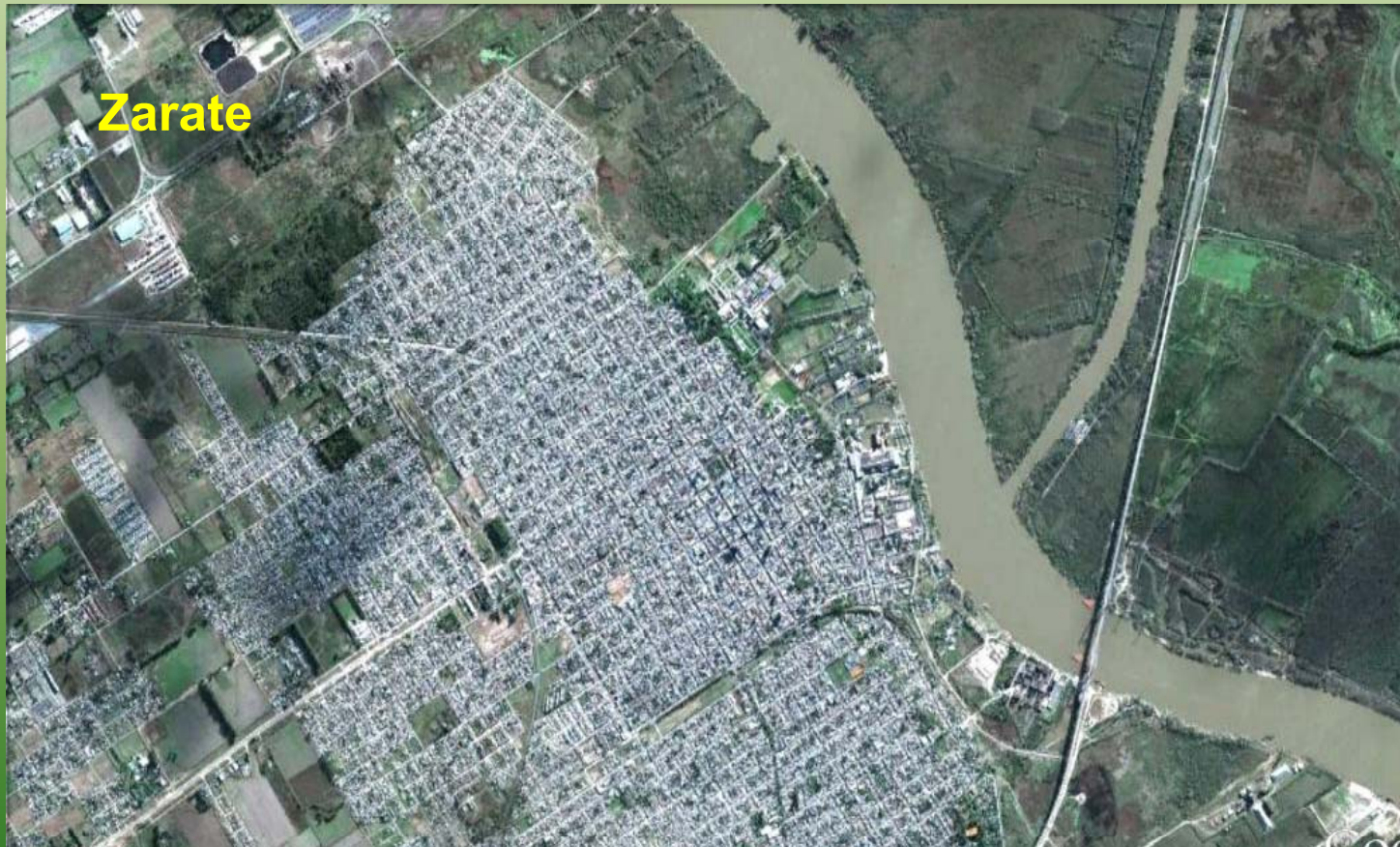
## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno





# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno





# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno

Ubicación de los dos ***edificios públicos*** principales e infaltables en las ciudades pampeanas : Iglesia y Municipalidad

Se ubican entorno a la plaza central, cada uno en una cuadra diferente, sea sobre la misma línea, sea enfrentándose o desfasándose a 90° (como dividiendo su dominio teórico).

En las ciudades más geométricamente planeadas, de plazas de cuatro manzanas, suelen ocupar sendas manzanas de igual orientación frente a la plaza.

Excepcionalmente se halla la sede municipal fuera de la plaza, por habersele dado el status legal cierto tiempo después de haberse desarrollado el núcleo urbano.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno

En lo que se refiere a la evolución de la apariencia de las plazas pampeanas, que pasaron de ser meras manzanas sin edificar a espacios verdes, la **jardinería pública** fue toda una revolución.

Antiguamente el **ajardinamiento** se basaba en dar un sentido de ordenamiento y prolijidad encausando, a la vez la actividad de esparcimiento cotidiano.

Las plazas se convertían en rígidos jardines con sendas geométricas, precedidas por la estatua solemne de algún personaje extraño a la vida local.

Hoy tiene la vehemente intención de dar un toque de naturaleza al medio urbano artificial.

**El monumento** infaltable de algún personaje, siempre tendrá en la plaza un circuito peatonal adecuado y debidamente iluminado.

**La fuente de agua y la glorieta** siempre serán opuestas en diagonal o a ambos lados dentro del perímetro de la plaza.

También habrá un sector para juegos infantiles, un rosal, etc.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares. La plaza y los edificios públicos en su torno



**Plaza  
Belgrano**



**Plaza 25 de Mayo**

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares: El distrito de la Estación del Ferrocarril

Esta subdivisión espacial, se constituye a partir del trazado de las líneas ferroviarias en forma tangente a la planta urbana, cuando éstas ya existen o bien dando lugar a ellas.

La ubicación de la estación es siempre **excéntrica**, y por lo tanto como foco potencial de atracción supone una cierta distancia con la plaza o centro geométrico de la ciudad.

Este hecho ha derivado naturalmente en una **zonificación** según el cual la estación define un distrito, por cuanto todas las actividades y usos del suelo que provoca, se desarrollan sin entremezclarse con las de la plaza principal.

**La estación y las actividades generadas en su entorno, afinan:**

- el comercio mayorista
- las fondas
- y otras oficinas de actividad terciarias
- los hoteles
- los cafés

Es inusual hallar oficinas o edificios públicos, como bancos o escuelas.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares: El distrito de la Estación del Ferrocarril

**Predio de la estación:** se compone de galpones y playas pertenecientes a la estación, la estación misma con su torre tanque.

En lo arquitectónico, suele ser norma la fachada de ladrillo sin revocar.



**Estación Sefecha, Resistencia**



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares: La Zona Industrial

En la medida en que la función industrial puede considerarse relevante en estas ciudades-tipo, pueden hallarse sectores del suelo urbano más o menos homogeneizados por la concentración de establecimientos industriales medianos y pequeños.

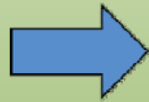
En las ciudades pampeanas, *la homogeneización industrial* gravita de forma relativa, generalmente próxima a la estación ferroviaria y opuesta al núcleo urbano.

Desde los primeros momentos, molinos harineros y destilerías de alcohol suelen ser los establecimientos corrientes más importantes, se localizan hacia el norte de la ciudad, para evadir los humos y gases nocivos que estas emanan y también para mantener la conectividad con la producción rural de forma accesible.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares: La calle Comercial

Elemento  
generador



alineación de negocios  
sobre una calle



principal  
funcionalmente

La actividad comercial comienza a desarrollarse en una **calle**, en la cual, se van alineando los comercios obedeciendo un **flujo circulatorio**, este es provocado por la **polarización** de atracción que generan la plaza y la estación.

**La calle comercial se caracteriza por desarrollarse en una calle, que es más estrecha que una avenida.**

Esto se debe a que las ciudades de bajas densidades, construidas en un medio físico sin protección ni barreras naturales, ha obligado a los habitantes a buscar o crear ambientes más o menos reparados de los agentes climáticos y sus consecuencias.

No siempre la calle comercial obedece los requisitos de la polarización, sino puede deberse a algún **otro elemento**; como una estación de ómnibus local u oficinas públicas, etc.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares: La calle Comercial

Otro caso puede ser, **que la calle comercial se convierta en un circuito peatonal** cuando las distancias entre los polos de atracción son muy extensas.

Detrás de todos estos alineamientos comerciales, se encuentra la vivienda de sus propietarios y solo cuando **la demanda del espacio de la función comercial es grande se consagra todo el edificio a la misma o bien se estratifican las funciones**; dando así lugar al negocio en la planta baja y la vivienda en las plantas superiores.

Otras característica de la apariencia son **los toldos** y los **carteles luminosos**, más las posibles construcciones de dos plantas forman la distinción rígida de la zona comercial.

Hoy ya no se habla de calle comercial única, sino de **área central de comercio**.

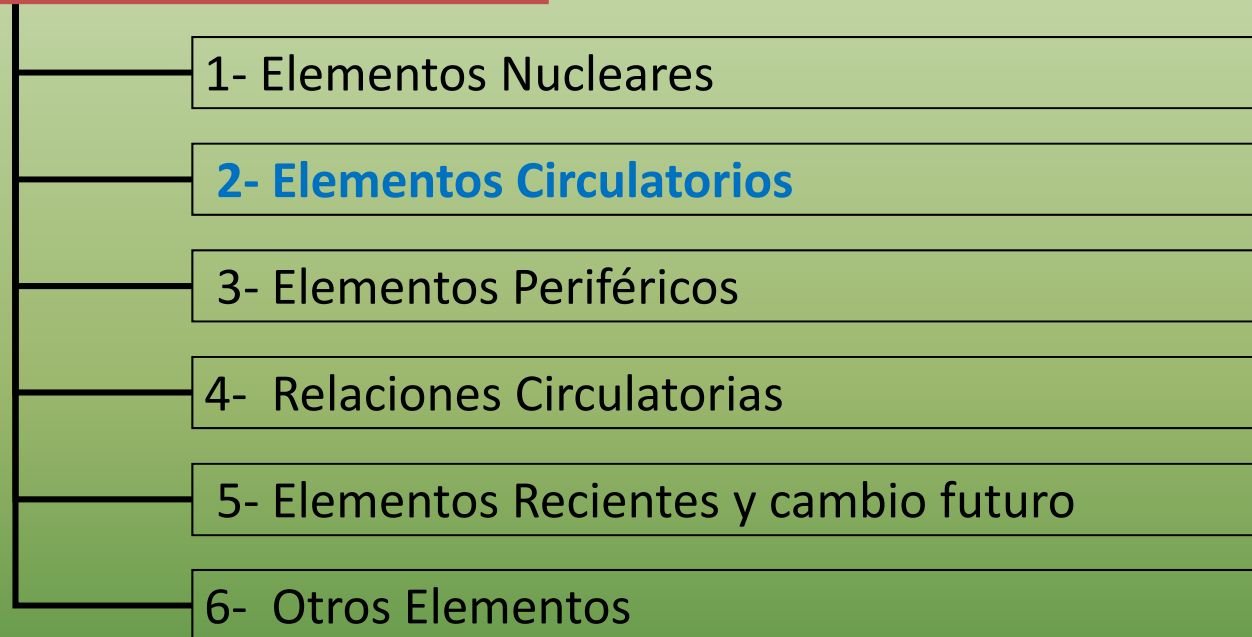
# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 1- Elementos Nucleares: La Calle Comercial



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## Estructura de las ciudades Pampeanas





# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 2- Elementos Circulatorios: Las Vías Férreas

El trazado de las vías férreas repercute en la organización espacial de sus funciones según:

- en aglomeraciones originadas por la estación ferroviaria, se desarrollan a ambos lados del trazado viario.
- la llegada del ferrocarril en ciudades con una ya existencia consolidada, hace que los usos del suelo entre las vías férreas y la ciudad sean más notorios.

El primer y principal impacto de las vías en la planta urbana es la discriminación de las calles:

- con **paso a nivel**
- y calles a las que las vías convertían en **cul-de-sac** (no sirven para el tránsito principal)

La vía férrea da una sensación de **límite** a la planta urbana marginando como “**campo**” todo aquello que queda “**del otro lado**”.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 2- Elementos Circulatorios: Accesos Camineros

La calle de acceso o vinculación entre la ruta principal y el área central de la aglomeración, se constituye en un elemento de primera importancia a partir de la pavimentación de dicha ruta y el establecimiento de un tránsito regular.

A lo largo de esta vía se desarrolla un complejo de actividades afines:

- los que respecta a talleres y casa de repuestos para automotores
- y progresivamente zonas de industria y comercio mayorista que se rige por medio de fletes ruterios, sin la menor relación con el ferrocarril.

La presión del tránsito **de y hacia el centro** de la ciudad determina que las arterias usadas como acceso respondan a un mínimo de necesidades.

Las arterias que se usan son, en el caso prototípico coinciden con el “cardo” (calle de norte a sur) o el “decumano” (calle de este a oeste) de la composición urbanística.

o utilizando una calle común que eventualmente deberá ser ensanchada.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 2- Elementos Circulatorios: Accesos Camineros

En el caso de las **rut**as que pasan alejadas de plantas urbanas, los accesos suelen ser relativamente largos y en su recorrido se puede advertir una **sucesión** de usos de suelo y del paisaje urbano.

En el cruce de las rutas se van formando **pequeños núcleos** a partir de la instalación de alguna estación de servicio o restaurante

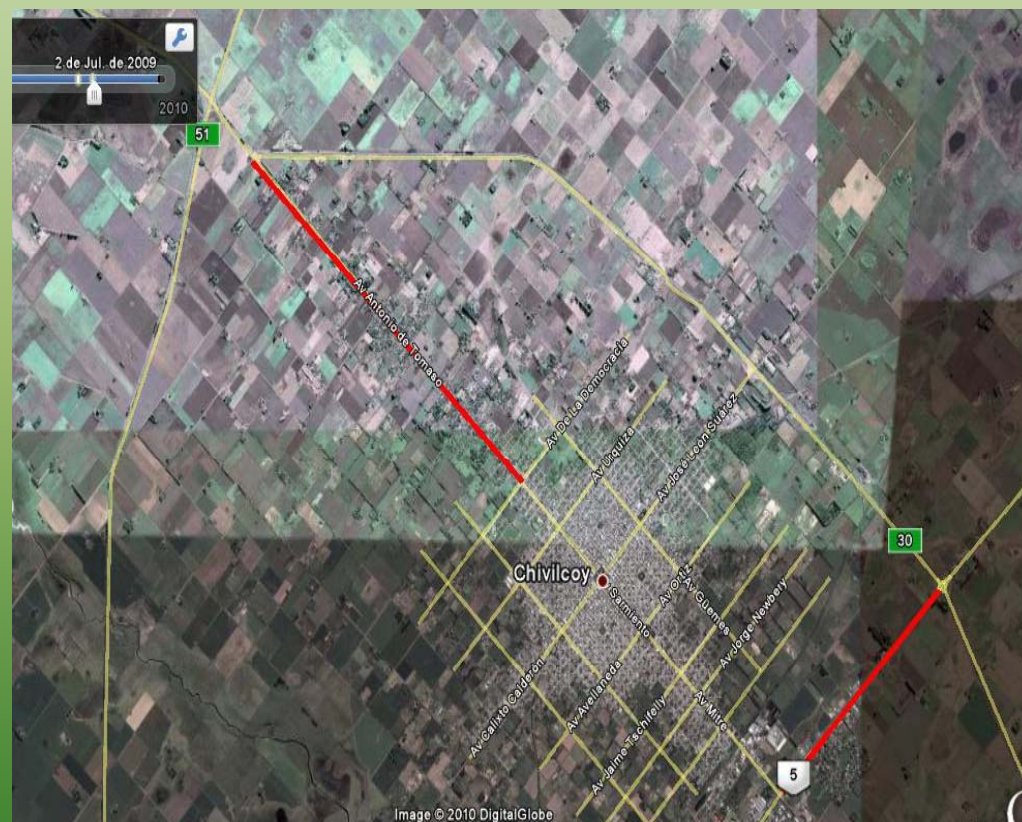
**Un problema** que se suscita es el del **congestionamiento para el transito**

**Un problema** que se suscita es el del **congestionamiento para el transito** cuando el acceso de las plantas urbanas se confunden con la calles comercial que termina en la plaza y aun más, cuando aprovecha en su itinerario un paso a nivel que acentúa de **embudo** del transito automotor.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 2- Elementos Circulatorios: Accesos Camineros



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 2- Elementos Circulatorios: El bulevar

Avenida de doble calzada con **parterre central** adornado con flores, bancos y eventualmente arreglos de jardinería y otros ornamentos.

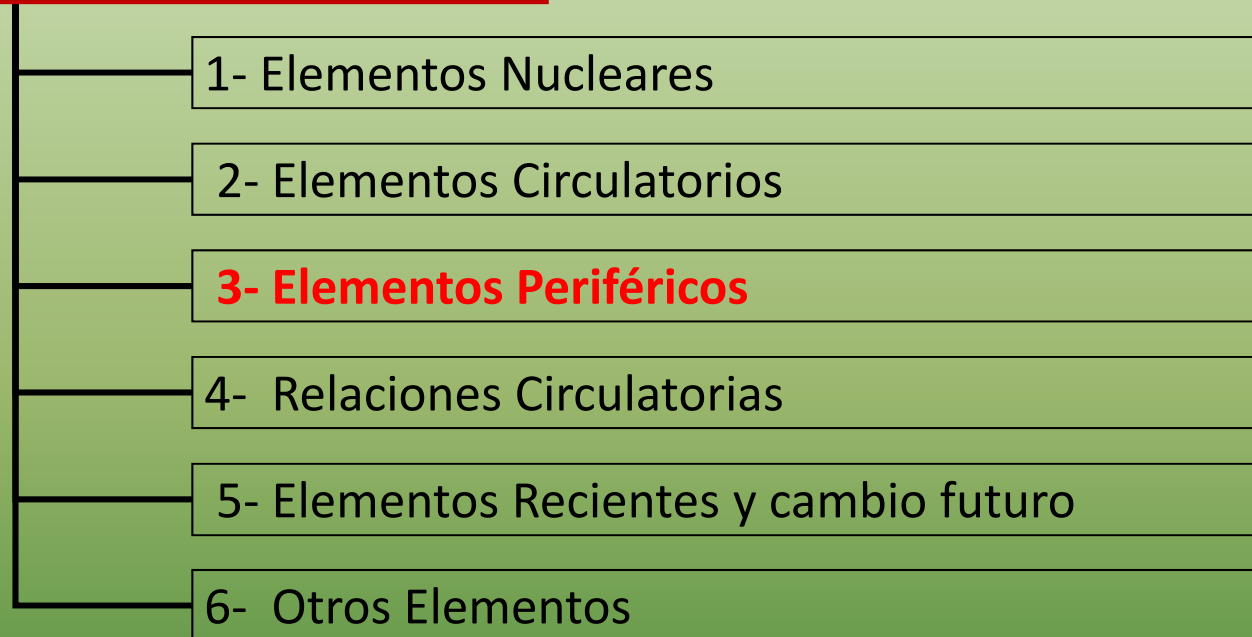
No son afluentes del transito mayor y solo responden a una necesidad estética del diseño del plano y no a una función específica, más allá de ello, ahora son núcleos receptores de automotores en categoría de estacionamiento.

El crecimiento potencial de la ciudad genera el desgaste estético de los jardines imponiendo una calzada, elevando el flujo circulatorio a expensas de la seguridad peatonal.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## Estructura de las ciudades Pampeanas





# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 3- Elementos Periféricos: El Cementerio

Se dispone alejado de la planta urbana, esto se debió a su dimensión espacial y por la prevención sanitaria de tiempos pasados, hoy es más una cuestión subjetiva.

La **distancia** a que se encuentra del casco urbano es bastante variable y no hay regla alguna que la mida. Por lo general se encuentra próxima a la ruta principal de acceso.

El **circuito de acceso** suele ser bastante fijo y único.



El crecimiento urbano a veces ha ido rodeando el viejo cementerio en este caso no ha sido precisamente el tejido residencial, sino más bien el industrial.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 3- Elementos Periféricos: El Matadero

La instalación de los modernos mataderos, aún producen molestias al área circundante.

Su ubicación es sobre el rumbo de los **vientos** dominantes.

Su disposición fuera del tejido urbano se basa en la **llegada a pie del ganado** a las puertas del matadero, algo que no hace mucho dejo de ocurrir.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 3- Elementos Periféricos: El remate feria

Consiste en un **mercado de hacienda** adaptado a las modalidades de la explotación ganadera pampeana en forma masiva, con sus instalaciones adecuadas a tal fin: basada en corrales para alojamiento y, a parte, corrales de los animales para venta.

Se trata de una extensión relativamente grande de tierra que, generalmente, es propiedad de una **cooperativa o sociedad rural local** y que, en algunos casos une a su carácter utilitario una arboleda protectora que suaviza su apariencia.

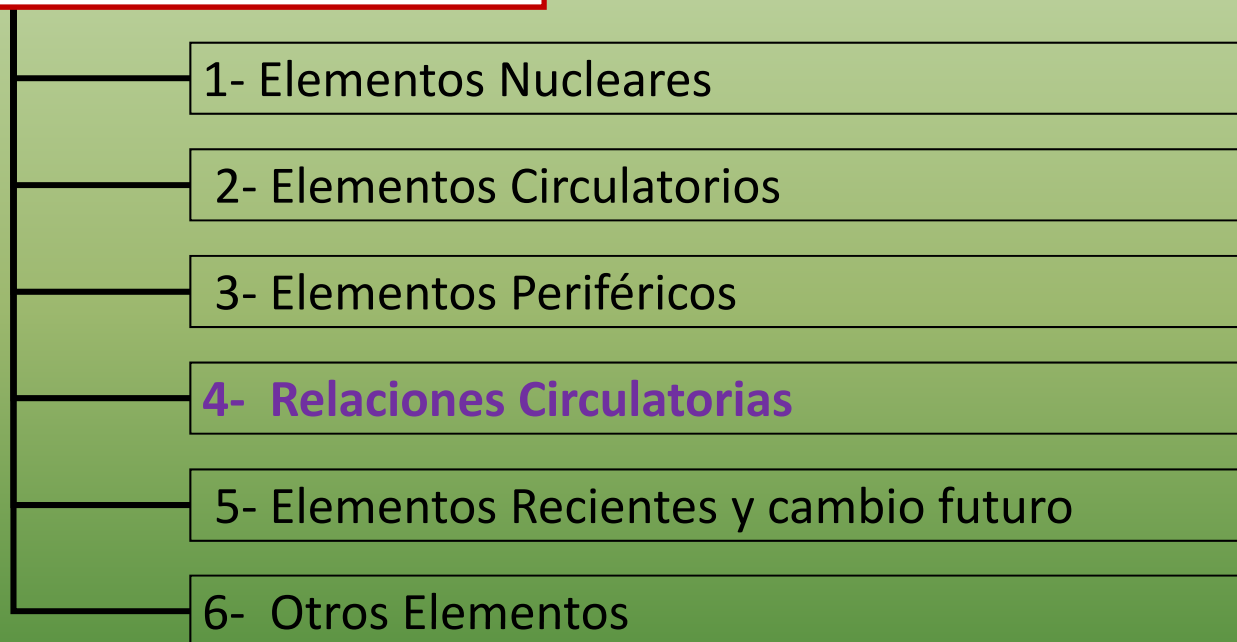


Se trata de un local con una **función específica y restringida**, que funciona a lo largo de varias horas, en jornadas excepcionales, para los que se acumulan un cierto número de animales en oferta, procedentes de uno o varios establecimientos de la región.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## Estructura de las ciudades Pampeanas



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 4- Relaciones circulatorias

**Randle:**

**“El sistema urbano es el conjunto de las actividades urbanas y las relaciones que mantienen entre sí”.**

No interesan los elementos constitutivos por sí mismos, sino en su **interacción**

1.- Circuito interno: es el circuito básico de comunicación interna.

Como el sistema "estación plaza".

Comienza por una relación **lineal**, pero tiende luego a hacerse **circular**.

Primero un **alineamiento comercial** y luego una compacta **área central** que va destruyendo el paso y obligando a hacer un rodeo.

2.- Circuito de acceso: acceso en base al automotor, relacionada a la **"salida"** de la planta urbana.

Las relaciones se generan entre los cruces: con otras rutas, con caminos de acceso a las ciudades, con estaciones de servicios, talleres mecánicos, restaurantes, etc.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 4- Relaciones circulatorias

2.- Circuito de acceso: autovía ruta 16 y av. Sarmiento - Resistencia





# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 4- Relaciones circulatorias

3.- Circuito de cargas: accesos viales con mucho **tránsito de camiones**.

Vincula tres ítems fijos principales:

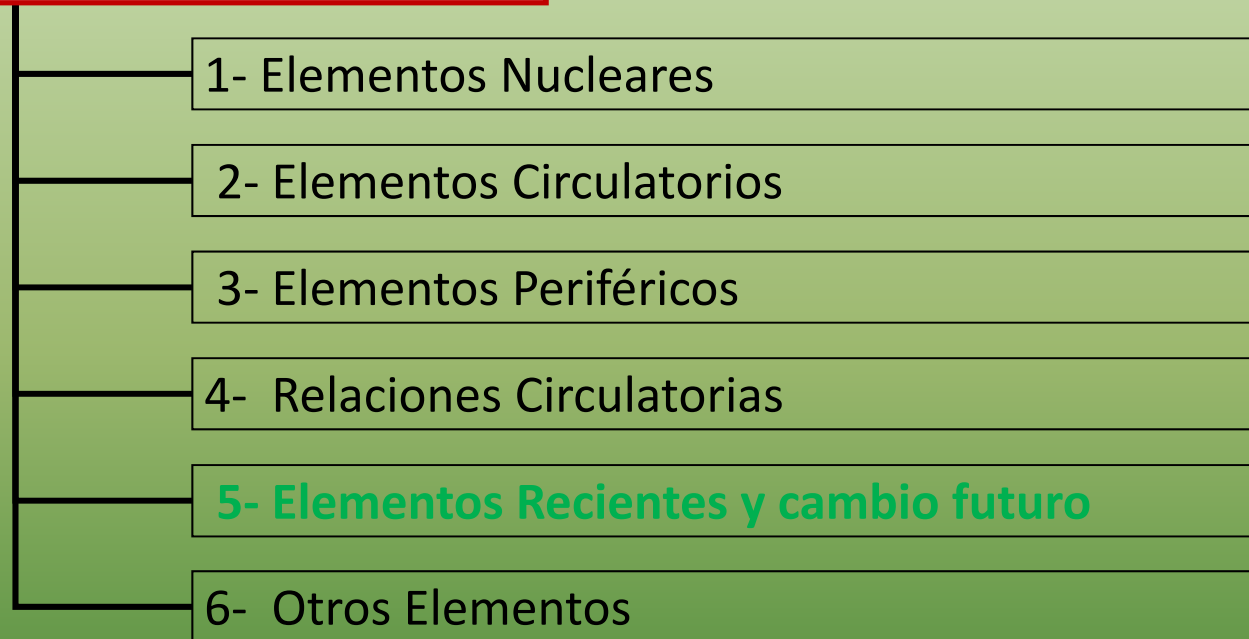
- el camino de acceso a la ruta
- la estación ferroviaria con su infaltable playa de carga anexa
- y el área industrial.

4.- Circuitos peatonales: paseo a pie.

Su desaparición o "conversión" en otro género se da cuando el automóvil alcanza un grado de popularidad o cuando la aglomeración crece a una escala tal que las áreas residenciales no están a tiro de piedra del área central.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## Estructura de las ciudades Pampeanas



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 5- Elementos Recientes y cambio futuro

### 1. Las rutas pavimentadas

La ruta caminera y todo lo que a ella conduce, las actividades que atrae, los conflictos entre unas y otras al alinearse naturalmente sin plan previo, han desplazado al ferrocarril y sus funciones en la estructura urbana.

### 2. Las áreas industriales

Se ha podido comprobar un **cambio** en la envergadura y tipo de las nuevas industrias.

Ya no se da el conjunto más o menos abierto de establecimientos industriales, localizados en conexión con el ferrocarril.

La ubicación de grandes y medianas industrias (con necesidades distintas) pueden situarse con un criterio imprevisto en el plan original de la ciudad, y **quebrar su estructura urbana**.

Esto afecta las circulaciones, la zonificación residencial y su consiguiente equipamiento.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 5- Elementos Recientes y cambio futuro

### 3.- La expansión del área central

Se refiere a la expansión del **comercio minorista** y al crecimiento del sector de **actividades terciarias**.

La diversificación de los servicios, los problemas de tránsito y estacionamiento, favorecen la **descentralización**, la **expansión** horizontal, y la consiguiente edificación en altura.

No siempre se llega a verdaderas áreas centrales compactas, debido a que en muchos casos las localizaciones terciarias, especialmente las oficinas públicas se encuentran dispersas en las plantas urbanas, pudiendo estar mas concentradas, definen una zona.

Debido al ritmo de crecimiento, el volumen de las actividades superó la escala del área edificada llevando a ocupar edificaciones residenciales.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

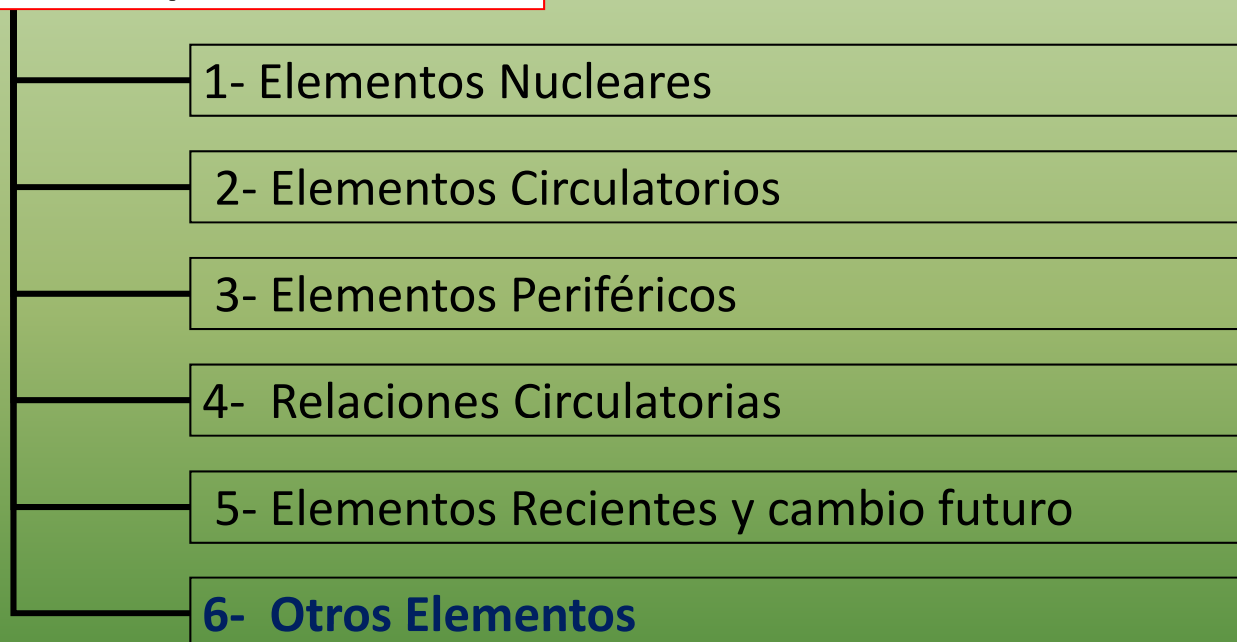
## 5- Elementos Recientes y cambio futuro

4.- La estación terminal de ómnibus: la función de tomar y dejar pasajeros  
Un elemento que introduce cambios en la estructura.

Si bien la función se cumple en la periferia del casco urbano, crea sucesivos **problemas** en relación al tránsito, incomodidad a los pasajeros y molestias para los vecinos del lugar, tales como ruidos, vibraciones y olores.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## Estructura de las ciudades Pampeanas



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 6- Otros Elementos

Existen otros elementos que se van introduciendo en las estructuras urbanas que significan una alteración del cuadro original, que si no es de mucha envergadura es la primera que hace verdadero impacto después de un largo período de vida.

1- Áreas residenciales, organizadas como "**barrio parque**", siguiendo a grandes rasgos la apariencia exterior de las grandes City de tercera mano, (ya que los ejemplos de segunda solo pueden hallarse en el área metropolitana de Bs.As.), estos elementos areales periféricos constituyen un nuevo ingrediente en muchas estructuras.

# La estructura de las ciudades Pampeanas

## 6- Otros Elementos

2- Áreas de esparcimiento concebidas sobre la base de vastos espacios verdes, comienzan a desarrollarse a instancias de muchos municipios como respuesta a la presión de una nueva necesidad comunal, estas áreas no reciben el tratamiento de pretenciosos y rígidos parques, sino esencialmente intentan reproducir el ambiente de reservas naturales cuando justamente se carece de ellas.

3- Servicios públicos, ocupando extensiones considerables que gravitan en el conjunto estructural de la ciudad. Tales pueden ser usinas eléctricas o tendido de líneas de alta tensión, y fuera del rubro de los servicios, cruces de importantes rutas o industrias.



# La estructura de las ciudades Pampeanas

## CONSIDERACIÓN FINAL

Es previsible que no solo las estructuras se vean considerablemente alteradas en una o dos generaciones más, sino que el paisaje urbano tradicional vaya sufriendo **cambios** sustanciales.

Así pues, es fácil prever que ciudades que hasta hace poco se desenvolvían más o menos conforme al plan inicial, hoy comienzan a experimentar **conflictos** de todo tipo, no solo por el desarrollo experimentado, sino, por la crisis que origina un cambio de estructura sin modelos a la vista .

Problemas de tránsito, molestias derivadas de una buena zonificación industrial; el envejecimiento de la mayor parte de los edificios, la imperiosa necesidad de expandir los servicios públicos, la contaminación de corrientes de agua y de la misma atmósfera, el deterioro del paisaje por falta de controles estéticos y funcionales, etc., etc., son apenas una muestra de las consecuencias que tiene y que tendrá cada vez más acentuadamente el cambio de estructura.

## BIBLIOGRAFÍA

**RANDLE, Patricio (1977):** La ciudad Pampeana. Ed. Oikos.  
Bs.As.